

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA WYMIANY OKIEN W 9 LOKALACH MIESZKALNYCH (PUSTOSTANACH)
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY AL. JANA PAWŁA II NR 5 W JASTRZĘBIU-ZDROJU

Kod CPV 45421100-5
MONTAŻ STOLARKI OTWOROWEJ
INSTALOWANIE DRZWI I OKIEN I PODOBNYCH ELEMENTÓW

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

ŚLĄSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI

UL. GRABOWA 1A

40-172 KATOWICE

KATOWICE 2025

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. MATERIAŁY	4
3. SPRZĘT	5
4. TRANSPORT	5
5. WYKONANIE ROBÓT	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	6
7. OBMIAR ROBÓT	6
8. ODBIÓR ROBÓT	7
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	7
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	7

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST - Specyfikacja Techniczna

SST — Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

1 WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru montażu stolarki otworowej – w 9 lokalach mieszkalnych (pustostanach) w budynku mieszkalnym przy al. Jana Pawła II nr 5 w Jastrzębiu – Zdroju.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1. 1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót montażowych stolarki otworowej, bez względu na rodzaj materiału, z którego wykonano stolarkę oraz bez względu na miejsce jej zabudowania.

Obejmują prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót montażowych wykonywanych na miejscu.

W ramach prac budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

- wizja lokalna i wykonanie pomiaru stolarki okiennej przewidzianej do wymiany,
- demontaż istniejącej stolarki okiennej oraz parapetów,
- montaż okien PVC oraz parapetów zewnętrznych z blachy 0,55mm powlekanej ocynkowanej,
- roboty wykończeniowe wewnętrznych ościeży,
- roboty wykończeniowe zewnętrznych ościeży,
- wywóz zdemontowanych okien oraz gruzu na składowisko na koszt wykonawcy,
- utrzymanie bieżącej czystości podczas robót,

Przy wymianie stolarki okiennej należy przewidzieć konieczność wykonania wszystkich robót towarzyszących wymianie stolarki.

1.4. Informacja o terenie budowy

Lokalizacja:

Lokale mieszkalne (pustostany) znajdujące się w budynku mieszkalnym przy al. Jana Pawła II nr 5 w Jastrzębiu – Zdroju.

Organizacja robót:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zorganizowania wszystkich robót w taki sposób, który:

- nie spowoduje utrudnień w użytkowaniu lokali mieszkalnych i ruchu pieszych na terenie i drogach przyległych do budynku,
- nie spowoduje zanieczyszczenia terenu przyległego do lokali mieszkalnych (pustostanów) oraz dróg publicznych,
- na bieżąco będzie usuwać odpady z lokali mieszkalnych (pustostanów).

Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone swoimi działaniami na obiektach osób trzecich oraz Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek organizować i prowadzić swoje prace w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej.

Ochrona środowiska:

W zakresie robót nie przewiduje się prac uciążliwych i szkodliwych dla środowiska. Odpady powstałe podczas prowadzenia prac należy wywieźć na składowisko odpadów.

Warunki bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej:

Wykonawca powinien prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej. W szczególności należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości materiałów oraz narzędzi budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany do wydzielenia stref bezpieczeństwa lub wykonać niezbędne zabezpieczenie przejść dla pieszych. Pracownicy Wykonawcy powinni przejść odpowiednie szkolenia bhp oraz badania lekarskie dopuszczające do w/w prac.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów budowlanych oraz kontroli ich, jakości.

Materiały i wyroby użyte przez Wykonawcę do wykonania zadania objętego specyfikacją muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów, być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz spełniać wymogi określone w szczegółowych specyfikacjach i aprobaty technicznych. Wykonawca zapewni właściwy transport i przechowywanie materiałów w każdej fazie wykonania robót oraz umożliwi ich sprawdzenie na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu materiałów a także o sposobie i terminie przekazania dokumentów potwierdzających właściwości i jakość materiałów i wyrobów. Materiały i wyroby, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy. Zamawiający przewiduje zastosowanie materiałów równoważnych innym niż wymienione w STWiORB pod warunkiem uzyskania akceptacji Zamawiającego.

2.2 Wymagane parametry techniczne dla okien PVC:

- wkład 3-szybowy ze szkła niskoemisyjnego wyposażony w ramkę dystansową o zwiększonej izolacji termicznej (o szerokości min. 6mm),
- współczynnik przenikania ciepła okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- profile PVC min. 5-komorowe w kolorze białym, klasa profilu – A,
- okucia obwiedniowe z możliwością mikrowentylacji przy zamkniętym skrzydle – funkcja rozszczelnienia,

- uszczelki wykonane z kauczuku syntetycznego odporne na starzenie – trwałość gwarantowana min. 10lat
- współczynnik izolacji akustycznej $R = \min. 32\text{dB}$,
- odporność na obciążenie wiatrem – klasa C2,
- wodoszczelność – klasa 7A,
- przepuszczalność powietrza – klasa 4,
- odporność na uderzenie – klasa 3.

2.3 Wymagane parametry dla parapetów zewnętrznych:

Wykonane z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej o grubości min. 0,55mm. Montowane ze spadkiem na zewnątrz dla ułatwienia odprowadzenia wód deszczowych, zaopatrzone w kapinos wystający 4cm poza lico muru. Wymiary należy dopasować na miejscu podczas dokonywania pomiarów.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który umożliwi prawidłowe wykonanie robót, nie pogorszy bezpieczeństwa na budowie oraz nie będzie miało szkodliwego wpływu na środowisko. Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien być dopuszczony do użytkowania oraz posiadać potwierdzające dokumenty, jeżeli są wymagane.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie, na jakość przewożonych materiałów, środowisko naturalne oraz osoby trzecie. Wykonawca będzie usuwał wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek użytkowania jego pojazdów.

5. WYKONANIE ROBÓT

- Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z umową, z wymaganiami STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wytycznymi i instrukcjami producentów okien, a także zgodnie z poleceniami Zamawiającego,
- Demontaż okien i parapetów należy wykonać w sposób w miarę delikatny aby ograniczyć do minimum uszkodzenia tynków ścian i ościeży wewnętrznych jak i zewnętrznych,
- Wywóz okien oraz powstałego gruzu należy wykonać sukcesywnie zaraz po wykonaniu demontażu. Nie należy składować odpadów powstałych po demontażu na klatkach schodowych, korytarzach czy w sąsiedztwie budynku,
- Montaż okien należy wykonać przy pomocy kotew płaskich stalowych mocowanych do ściany na kołki rozporowe. Odstęp pomiędzy miejscami zamocowań powinien wynosić najwyżej 700mm, odstęp od narożników, słupka stałego nie powinien przekraczać 100mm - mierząc od wewnętrznego narożnika,

- Okno zostaje ustawione w pionie i poziomie przy zastosowaniu klinów i klocków wyrównawczych oraz mocowane kotwami docelowo do muru,
- Po wykonaniu montażu okien można przystąpić do uszczelnienia szczeliny montażowej pianką uszczelniającą. Po jej stwardnieniu należy odciąć nadmiar pianki. Rodzaj pianki należy dostosować do temperatury w jakiej będzie prowadzony montaż okien,
- Po uszczelnieniu części dolnej ościeżnicy należy zamontować parapet zewnętrzny,
- Ościeża należy uzupełnić gotowymi mieszankami cementowo – wapiennymi lub gipsowymi. Zabrania się stosowania mas gipsowych na elementach zewnętrznych.
- Należy zamontować klamki oraz szyldy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Przy odbiorze robót montażowych stolarki otworowej należy przeprowadzić następujące badania będące podstawą do oceny jakości tych robót :

- badanie konstrukcji, w której osadzone są szyby,
- badanie okuć,
- badanie materiałów,
- badanie jakości wykonania,
- badanie działania wszystkich mechanizmów otwierających i zamykających.

Badanie konstrukcji i okuć należy przeprowadzić przed wykonaniem montażu. Badanie materiałów należy przeprowadzić zarówno przed rozpoczęciem robót, jak i po zakończeniu. Badanie jakości wykonania robót należy przeprowadzić w czasie i po zakończeniu robót. Badanie konstrukcji, w której osadzone są szyby, okuć i materiałów należy przeprowadzać na zgodność z dokumentacją, odpowiednimi normami oraz innymi dokumentami określającymi cechy materiału. Po przeprowadzeniu badań jakości materiałów i robót należy sporządzić protokół, w którym powinna być zawarta ocena ich wykonania.

7. OBMIAR ROBÓT

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostki obmiarów:

- m – demontaż parapetów
- m² – demontaż oraz montaż okien
- m² – montaż parapetów zewnętrznych
- m² – wykonanie obróbek, tynków
- m³ – wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór wykonanych robót powinien obejmować:

- odbiór dostarczonych materiałów ze sprawdzeniem atestów dostarczonej stolarki,
- odbiór przygotowanego otworu przed zamontowaniem stolarki,
- odbiór zamontowanej stolarki w otworze.

W czasie odbioru zamontowanej stolarki należy sprawdzić poprawność montażu oraz zachowanie prostolinijności osadzonej stolarki z zachowaniem normowych odchylek.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

Wszelkie prace towarzyszące i tymczasowe m.in.:

- postawienie i demontaż rusztowań,
- przygotowanie i likwidację stanowiska roboczego,

Należy wykonać w ramach zawartej umowy.

Płaci się za wykonaną i odebraną ilość zabudowanej stolarki według ceny jednostkowej, która obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- roboty rozbiórkowe,
- obsadzenie stolarki i parapetów,
- uszczelnienie, wykończenie otworu wokół zabudowanej stolarki,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów,
- wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r. poz. 699 ze zm.)
- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi . Wymagania i badania
- PN-86/B-13050 Szkło budowlane. Szkło płaskie okienne ciągnięte
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podziały
- PN-72/B-10180 Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze

- EN ISO 12567-2 Ciepłne właściwości użytkowe okien i drzwi – Określenie współczynnika przenikania ciepła metodą skrzynki grzejnej
- EN 12207 Okna i drzwi Przepuszczalność powietrza. Klasyfikacja
- EN 12208 Okna i drzwi Wodoszczelność. Klasyfikacja
- EN 12210 Okna i drzwi Odporność na obciążenie wiatrem. Klasyfikacja
- EN 13049 Okna Uderzenie ciałem miękkim i ciężkim. Metoda badania, wymagania dotyczące bezpieczeństwa i klasyfikacja
- EN ISO 717-1 Akustyka Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i izolacyjności akustycznej elementów budowlanych. Część 1 Izolacyjność od dźwięków powietrznych